

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 125

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	306907	
	Остаток средств на начало года	руб.	2664	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2644	
1	Начисленно по тарифу	руб.	703663	
2	Фактически оплачено	руб.	721652	1
3	Задолженность	руб.	288918	
4	Процент оплаты	%	102,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		761816	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	122787	
2	Уборка подъездов	руб.	82393	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26273	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38985	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	135052	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	145156	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8000	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9220	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	86380	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	24380	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5316	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2073	
15	Рентабельность 5%	руб.	34798	
16	Уплата 6% налога	руб.	25684	
17	Остаток средств	руб.	-37500	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 12045 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 112790 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.